

拥有自己的房子是每个中国人的梦想，但是经济能力不足无法全额买房，只能贷款来买房了。而银行审批房贷除了会查信用外，还会看贷款人的负债情况。有的人虽然没有逾期，但是负债比较高，这种情况要怎么办呢？还能贷款买房吗？

### 1、降低负债率

这是最直接有效的办法，可以在贷款前查询个人征信报告，然后把借贷信息里的贷款、信用卡欠款还清，没钱找人借钱，贷款批下来比什么都重要，这个时候就不要顾及什么面子了，别不好意思借钱。

### 2、提高首付比例

负债高最直接的影响就是还贷能力，而将首付比例提高，降低贷款总额了，贷款人的还贷压力就会降低，如此还贷能力就提高了，申请成功率也会随着提高哦。

### 3、共同贷款

如果凭一己之力无法批贷，可以增加信用良好的他人作为共同贷款人。根据贷款的性质，对共同贷款人的要求不同，如果是公积金贷款，是以家庭为单位的，只能父母、子女、配偶才行，像未婚情侣之类的是不行的。商业贷款就无所谓了，只要具有稳定的收入，符合贷款年龄就行了。

### 4、找人担保

找一个资质不错的人给自己做担保，一般要求有贷款当地的户口，并且和贷款人都是本地人，信用良好，还得具备一定的经济实力，担保人要付连带担保责任的，在贷款人没有能力还款，必须为他们还款，否则不但会影响信用，还会被银行催收。