

很多家庭都遇到过这样一个问题：开始给自己买过一套房，一家人住;后来比较富裕，想把房子留给父母，自己再买一套房。然而买第二套房的时候由于被判定为第二套房，不但首付要求很高，贷款方面也要求很苛刻。

如何争取较低的二套房屋贷款利率

首先最重要的事情是如何让买的第二套房子脱离“二套房”的判定。众所周知，首套房和二套房之间无论是首付还是贷款的额度相差都是十分悬殊的，有些家庭可能交完首付后都要过好久才能恢复原来的生活水平。那么，是不是想办法把二套房变成首套就可以了呢？没错，有这样一条政策：如果结清了当前住房的房贷，再去买第二套房的话，这套新买的房子仍然按首套房来算。也就是说，还清了现在的房贷，就能再次享受首套房的优惠。

如果贷款还未还完，有需要再买一套房该怎么办呢？这时候，二套房是很难脱开了，只能说想办法解决贷款的问题了。这时候就要想办法将自己现有的公积金能贷款的部分和商业贷款结合起来尽可能减少贷款利息了。虽然这种方法对自己的生活压力很大，但这是最稳妥的方法。当然现在部分省市开始实行二套房首付4折政策，如果有幸赶上的话也能减轻一些自己的压力。