

房贷20年还是30年好？

得看具体情况，20年的房贷还款压力大一些，但是整体利息少一些，30年的房贷还款压力小一些，但是产生的利息会多一些，若是工作稳定，收入可观，可以选择20年的房贷甚至更短，若是工作不那么稳定，存在很多变数，家庭支出大，建议选择30年的房贷，这样还款压力小很多，减少房贷还不上上的困境。

等额本金：以贷款100万，房贷利率5.88%，按揭20年来计算，初期还款额高达9000多元，其中含有固定每月需还的本金4166元，剩下的全部都是利息。30年的话，每月初期还款7600多元，其中本金不到2700多元，利息不到5000元。

等额本息：贷款100万，房贷利率5.88%，按揭20年来计算，每个月固定还款7000多元，在还款初期，其中近5000元都是偿还的利息。30年的话，每月固定还款5900多元，其中近5000元都是利息，本金只有1000元左右。

怎么选合适的贷款年限？

每月家庭收入，减去开支后，留下必要的储备资金（买车的、看病的、旅游的、人情礼节的），每个月看看有多少可以用于投资理财，如果你找不到高于期望值高于4.11%的理财项目，那么这些钱可以都用来还贷款，根据这个反向选年限。

看完以上的介绍，相信你对房贷20年还是30年好这个问题有了更好地了解。在贷款买房的时候，可以提前做做攻略，不能一味的追求哪一种更划算，得根据自身情况，家庭条件来选择。