

公积金贷款是指缴存住房公积金的职工享受的贷款，国家规定，凡是缴存公积金的职工均可按公积金贷款的相关规定申请个人住房公积金贷款。贷款额度不低于1万元，不高于60万元。申请人需满足贷款的条件。

不可以。根据住房公积金用途的规定，住房公积金是专项住房储金，无论贷款还是提取都只能用于自用住房，商铺、车库、库房等非住宅都不能使用住房公积金贷款和提取住房公积金。公积金的用途：一、公积金的基本作用：购房1、如果申请公积金贷款来购房，可以提取公积金来偿还本息；2、如果申请商业贷款开购房，可以提取公积金做为购房的首付款，也可以提取公积金来偿还本息；3、如果购房过程中不需要贷款，也可以一次性取出公积金。二、儿女购房可提取父母公积金公积金不仅仅可以用于自己购房，也可以用于儿女购房。1、如果申请公积金贷款买自住房，可以提取父母的公积金来偿还本息；2、如果申请商业贷款来购买自住房，可以提取父母的公积金作为首付款。三、遭遇重大疾病可提取公积金家庭成员（不只限于职工本人）如果遭遇重大疾病，职工本人及其配偶可申请提取公积金。这里需要以下两点：1、申请日期应在出院之日起1年内；2、申请提取的金额不能超过住院费用个人负担部分。四、销户时可提取公积金以下情况下可销户并且提取全部公积金余额：1、农业户籍职工男满60周岁，女满55周岁的；2、离、退休可申请提取公积金；3、完全丧失劳动能力、大部分丧失劳动能力或重度残疾并与单位解除或终止劳动关系；4、离开大陆且在外定居；5、原单位终止劳动关系满2年；6、住房公积金账户转入集中封存户满2年；7、领取失业保险金；8、被判处刑罚、户口迁出所在市、非所在市户口职工；9、到所在市行政区域外工作并在当地建立和缴存住房公积金。五、低保或者特困家庭可以提取公积金如果职工被纳入低保或者特困救助范围，可以申请提取公积金，但是提取的金额不能超过较低生活保障范围或特困救助范围。六、建造、翻建、大修住房可提取公积金农村集体土地翻建、建造或者是大修自住房，可以申请提取公积金，但是提取金额合计不超过修建房费用。七、租房可提取公积金1、租赁经济房可提取公积金；2、租赁普通住宅可申请提取公积金。

二手房公积金贷款流程如下：第一步“基地”咨询,收取请求表：由房子买卖两边及爱人(未婚或离婚应出具证实),持卖方名下的《房子所有权证》、《国有土地使用证》两证原件,以及户口薄、身份证和结婚证原件,到市资金基地进行预登记,收取公积金贷款请求表。第二步贷款人向市资金基地提交以下贷款材料：(1)公积金贷款请求表;(2)公积金缴存证实(或住宅公积金对账簿)及经济收入证实;(3)所购房子的评价报告书;(4)买卖两边签定的《存量房购房合同》;(5)原卖方名下的《房子所有权证》、《国有土地使用证》(原件及复印件);(6)夫妻两边身份证、户口薄、婚姻证实(原件及复印件,独身员工应供给独身证实。)第三步“基地”受理批阅：市资金基地受理贷款请求人材料,批阅断定贷款额度及年限。第四步交易过户:房子买卖两边到房产局及土地局处理“两证”交易过户手续。第五步签定合同：贷款人持已处理交易过户的“两证”及契税完税发票(原件及复印件)到市资金基地,由市资金基地

出具贷款承诺书到指定银行签定《借款合同》、《典当合同》等贷款文件，卖方在贷款银行开立存款专户。第六步处理典当：贷款人到房产局处理典当房子登记并收取《房子他项权证》第七步发放贷款：贷款手续悉数办好后，由市资金基地将贷款资金经过银行直接划转到卖房方已开立的存款专户内。第八步按月还款：贷款人按贷款合同约定按月归还贷款本息，直至贷款悉数还清