

在资金不充裕的情况下，很多凉山市民都选择了贷款买房，面对高额的利息及n多年的还贷时长。很多凉山市民在资金充足了之后，都希望能一次性把房贷还完。那么，申请提前还款的流程是什么样的呢？我们应该要如何申请提前还款呢？下面就让我们把提前还贷、一次性还清贷款的相关事项理一理。

贷款人首先需要向贷款银行咨询可不可以提前还款，可电话咨询；然后查看房贷合同上关于提前还款的条例或向贷款银行咨询，了解清楚是否对提前还款有一定的时间要求（如必须得还款满多少年才能提前还款）。如贷款银行同意提前还款，则贷款人需要跟银行预约时间办理提前还款手续。持本人相关的身份证（如果是外地购房者需持暂住证）、借款合同等文件到银行填写申请表格资料，提交提前还贷申请。

向贷款银行提交提前还贷申请后，按照银行的要求存入足够的还款金额到银行的还款帐号即可。待银行通过审批扣款后，到银行办理相关文件的签字；拿回他项权利证书、全部还清贷款证明、按揭贷款的保险合同单正本、房产证解除抵押的相关文件及一些单据。第三方部门的相关手续：1.到房产管理部门（如区县房管局）办理解除抵押手续，由房产部门收回他项权利证书，在您的房产证上盖章注明已解除抵押。2.到投保的保险公司办理退还部分保险金手续，要提供按揭贷款保险单合同正本、副本、该保险单发票、银行已还清贷款证明、身份证等证件，填表后领取结算后的剩余保险金余额。

提前还贷申请提出后，最快只需要数个工作日，最迟一个月内可办理完毕。在办理过程中，银行工作人员会及时电话同您预约，通知您下一步进行什么手续，所以在此期间要确保能被顺利联系，以免产生了不必要的误会。房贷提前还款除了需要偿还余下的本金外，部分银行还要求缴纳一定的违约金或手续费，费用各家银行机构都不一样，以与银行签订的文件为准。第三方部门办理相关手续，或许会收取一定的手续费，此项以当地部门机构的相关文档为标准。最后希望每位贷款人都能顺利把余下的房贷还完，早日告别“房奴”的身份。