

深圳首套房贷款利率高不高？深圳的经济发展速度之快，大家都有目共睹，深圳房价之高，我们也知晓，在深圳租房都不是容易的事情，更何况买房。我们都知道，首套房在购买的时候存在许多特殊政策，如首付比例要低于二套房、公积金贷款利率低于二套房等。国家对于首套房贷款有什么新政策呢？深圳首套房贷款利率高不高呢？首套房贷款利率是多少？下文将一一为您介绍。

一、深圳首套房贷款利率

二、首套房定义

政策概念里的首套房，并不是大家普遍认为的“第一套房”的意思，对于首套房的概念，大家保保险网梳理后发现，以下几种情况都算首套房：

- 1.贷款并结清后再买房，算首套房;
- 2.贷款过房子后卖掉，通过房屋登记系统查询不到房产但在银行征信系统里能查到贷款记录的，此时再买房，算首套房;
- 3.全款买过一套房再买房，算首套房;
- 4.全款买过一套房后卖掉，房屋登记系统查不到房产再贷款买房，算首套;
- 5.有两套房商业贷款记录，但已全部还清且出售，并能提供出售证明的，再买房属于首套房;
- 6.有一套贷款已还清的房，并且还有一套公积金贷款但已出售同时能够提供住房出售的房子，再买房属于首套房;
- 7.夫妻两人一方婚前使用商业贷款买房，另一方婚前购房用的是公积金贷款，婚后两人想要以夫妻名义共同贷款，若贷款已还清，银行业金融机构可以根据借款人偿付能力、信用状况等具体因素灵活把握贷款利率和首付比例;
- 8.夫妻两人一方婚前有房但无贷款记录，另一方婚前有贷款记录但名下无房产，婚后买房申请贷款，也算首套房。

三、首套房首付比例

大部分首套房的首付比例都为30%，也有少部分的确将首套房首付比例降至20%甚至10%。

以上就是关于深圳首套贷款利率以及相关内容的介绍，在深圳或者想要在深圳贷款买房的朋友注意了，提前了解这些知识对你有益无害！