

如今房价太高，不少人买房都会选择贷款买房。结婚时更会选择夫妻双方共同贷款买房减轻压力，那么如果夫妻一方的征信不好该怎么办呢？一起跟着小编来看看吧。

在正常情况下，申请房贷的时候，银行会查夫妻双方征信。毕竟，房贷属于夫妻共同债务。因此，夫妻一方征信不好的话，会比较麻烦。

如果夫妻双方有一方征信不好，那么申请房贷时要多注意一些细节。如：

- 1、如果不良记录已经快满5年，那么小编建议大家可以在不良记录自动消除以后再申请房贷。
- 2、在申请房贷的时候，尽量选择经常办业务的银行。
- 3、在提交贷款材料时，除了要保证资料真实、完善以外，还要尽量展示家庭收入来源以及家庭财产。
- 4、如果可以提供其他抵押物或者担保人，那么尽量增加抵押物或担保人。
- 5、尽量选择房贷政策比较宽松的时候申请房贷。

虽然征信不好会影响贷款，但是我们不妨使用小技巧提高自己的申贷成功率。