

本想“以房养老”，每个月按时收到“养老金”改善生活，谁知最后不仅没有“养老金”，最后一套房子都被骗走了，这就是被中安民生欺诈的老人们现状，最新消息！中安民生涉非法集资，88名嫌疑人被刑拘，快来看看了！

“签合同的时候说是‘以房养老’的项目按月付薪，但是，从2019年1月起自己的银行卡中就再没拿到钱了。而且，出借方还不断的打电话来催还款，不然，要拿着我的房本拍卖我的房子了。”3月12日，一位家住在北京市海淀区60多岁的老奶奶王兰花（化名）激动地对记者说。

据老奶奶介绍，她先是抵押房子拿到300万，抵押房子年化利率24%；再是购买养老月月薪产品，收益年化利率5%，由此每个月她可以收到12500元。

月月薪到底是什么东西？是中安民生自己的产品。

在这里，大家肯定发现端倪了。老人抵押房子借24%的年化利率的借款，得到的是5%的年化收益的产品。中安民生可以说是空手套了老人抵押房子的300万。

据记者记者从北京市海淀区中安民生一站式服务大厅获悉，多位类似王兰花遭遇的老人均与中安民生养老服务有限公司（以下简称“中安民生”）签署了“资产养老服务产品”合同，并购买了中安民生旗下的退休系列产品。而所谓“资产”，即是这些老人手中持有价值几百万的房子。

5步骗走老人一套房

让老年人拿房子抵亚贷款。自己拿走贷款，老人就拿到几个月利息，中安民生到底是怎么实施这个骗局的？主要有以下几步：

第一步：吸引老人了解“以房养老”

深入小区散发养老服务传单、组织旅游等，让一些老年人上钩，就在特别温馨的气氛中让老人了解“以房养老”。

第二步：让老年人抵押房产借款。

记者透露的个案显示，中安民生的业务员先估值，有个老人的房产大概是330万。业务员火速带老人到北京市房管局，将自己的房本办理了抵押给个人，老人和这个个人签署了一份合计300万贷款合同，借款利息为月息2%，年化24%，基本上是合规的上限。

无缘无故的，老人突然借入了一笔准高利贷，每个月得向出资人支付付息。如果老人年纪大了，是惟一套房不能抵押，他们会熟门熟路的带着老人去公证，把房产先转到孩子名下，再抵押贷款。

第三步：先替老人还钱等老人上钩

贷款的300万，老人们一般能收到头一两个月的收益，不用还钱，还能收钱。中安民生跟老人签署协议，规定老人每月向资金出借方支付的借款本息，都由中安民生支付，中安民生养老应该按照《借款合同》规定的时间、金额及方式代乙方履行还款义务。

第四步：诱惑老人购买中安民生旗下的投资产品。

老人跟中安民生签署“资产养老服务产品”合同，把自己的300万借款，直接购买中安民生旗下产品为一款叫“月月薪”的产品。

本质上，是老人用房产抵押贷款。最快的速度，在老人的帐面上只停留1小时，很快划到其他人或者资管公司账上，买了一款月月薪投资产品，1年期拿到5%的年化收益率。

第五步：撤出，老人房子没了

然而，好景不长，起初几个月老人还能收到利息。但随后中安民生就停止发放所谓的“养老金”，紧接着，连“月月薪”的利息也不发了。

拿着房本的出资人收不到钱，开始对老人各种催收，此时，老人的美梦才醒。他们要对付催债，这里又拿不到所谓的“养老金”，还有可能被告上法庭。因为借贷是真的。

至少17名老人3100万被骗

那么多少老人被骗？去年一则判决书给出了一个数据：2015年就至少有17名老人3100万被骗，其中一个帮凶已入狱并被判了无期徒刑。

根据《赵海佳诈骗一审刑事判决书》，2014年年底，中安民生掌握了许多老人客户，但“以房养老”项目没有申请下来，跟遭遇资金问题的赵海佳双方一拍即合。

赵海佳，掌握的老人客户，大部分都是由中安民生公司转介。

套路和上述一样，老人们经中安民生的业务员介绍，跟赵海佳的火星公司达成协议，老人用房屋抵押借款，借款之后，把得到的钱用于投资公司项目，老人可从中获得高额回报，承诺年利息5%~6%不等，每月还能拿到几千甚至上万元的养老金。

那么老人房子抵押给谁？据悉，目前出资者不少是美房网的会员，每年会员费1000元，下载美房网APP，其中有房屋抵押借款信息。

多位出借人也表示，自己通过在美房网报名愿意出借资金后，会有另外的中介与他们联系，并向他们称，只要合同到期，如果房主不还款，就可以拍卖房产。

因此在这一波操作中，美房网拿走佣金，中安民生骗走本金，老人啥都没有。

实控人疑似失联公司还说要升级转型

中安民生平台成立于2014年，注册资金5亿元，是专注于养老产业发展与服务的专业性综合平台

中安民生官网大篇幅转发了国家推行“以房养老保险”的媒体报道，在服务协议中也强调己方是为贯彻国家养老政策提供“资产养老”服务。但财新记者了解到，其养老产品实质与国家推广的内容大相径庭，多个中安民生宣称的“合作机构”也与其撇清关系。

据天眼查查询，中安民生养老法定代表人为李佳豪也是实际控制人。北京中安民生资产管理有限公司同样是李佳豪的公司，李佳豪占比96%。

不过，有消息称中安民生的实际控制人是何声扬，并且目前已经失联了。

在众多老年人集体“讨债”的压力下，3月10日，中安民生发出“辟谣声明”。

同时，3月9号，中安民生在官网发布信息，提出要“升级转型”，预计不会超过6个月时间。中安民生3月24日发布了一篇由法人代表李佳豪署名的一封信，信中内容指出，在配合经侦自查，同时盘点资产和项目做出行之有效的还款计划。此外，并称，如果公司转型符合预期，1年左右所有问题全部处理完毕。如果公司转型不及预期，会通过出让资产和债权及运营现有的项目来保证大家的权益，这个过程可能需要至少三年时间。

3月25日又发布了一篇《中安民生发展转型兑付方案》的文章。其中，文章指出三个兑付方案，并将通过六大项目运营的盈利来保障后续兑付，但其中却被媒体扒出不少猫腻。

经济学家：这就是诈骗

对外经济贸易大学教授李长安表示，“以房养老”政策的初衷，是为了缓解一些家庭的养老压力，通过将老人住房向正规金融机构抵押贷款的方式，每月获得一定的补充养老金，从而改善老人退休后的生活水平。不过，这一政策却被某些无良机构当成了聚敛不义之财的空子。

自2014年6月份开始“以房养老”试点工作以来，该政策的推行并未受到热捧。截至目前，仅有少数几家保险公司开展了此项业务，而且出单量很少。虽然政府有关部门针对“以房养老”出台了指导意见，但在执行层面还存在不少困难，特别是缺少配套的落地细则。此时，一些民间非保险机构跃跃欲试，个别机构更是利用政策上的漏洞打起“擦边球”，甚至一些不具备资质的投资公司、资产管理公司等混迹其中，搞起了“以房养老”类型的欺诈。

中安民生“以房养老”的骗局曝光后，著名经济学家马光远评论，这就是诈骗啊！
节目视频时长15分钟：

李长安教授认为，要杜绝此类案件再次发生，一方面必须对开展“以房养老”业务公司的资质严格把控。虽然相关政策已经强调正规保险公司是开展此类业务试点的主体单位，但对非保险类公司并未禁止设限。即便如此，合法、正规、信息透明等要求，依然是审核一家公司是否有能力、有诚信开展这一业务的基本前提。与此同时，对那些打着“以房养老”旗号从事欺诈活动的个人和企业，必须依法严惩，加大违法成本，使其得不偿失。

另一方面，老年人应提高防范意识，抵制高息诱惑。在金融领域中，高收益往往伴随着高风险。作为风险承受能力较低的群体，老人们不应盲目听信各种高额回报蛊惑。尤其是对于家庭主要财产的住房，更不应该轻易交给非正规机构去随意抵押。当然，子女们应多给老人一些关爱，在家里老人选择“以房养老”模式时要多多参谋，尽可能避免老人上当受骗。

那个打着“以房养老”旗号集资的中安民生被查了！

2019年4月9日，北京市公安局海淀分局官方微博发布情况通报称，针对有投资人举报北京中安民生资产管理有限公司及中安民生养老服务有限公司从事非法集资活动的情况，北京市公安局海淀分局已对相关公司立案侦查。警方依法刑事拘留包括公司实际控制人李某某（男，37岁，黑龙江人）在内的犯罪嫌疑人88人。目前，公安机关正对该案开展工作，后续将依据调查情况及时公布案件进展。海淀分局同时发布提示称，涉及中安民生“资产养老”项目的投资人尽快至抵押房产所在地公安机关经侦部门或派出所报案。

海淀公安分局提示，其他项目投资人至本市就近的公安机关经侦部门或派出所报案，警方呼吁相关投资人依法理性反映诉求，不信谣、不传谣，配合公安机关开展相关工作。同时，警方敦促其他涉案人员尽快至海淀公安分局经侦支队投案自首，如实交代问题、积极退赃退赔，争取从轻处理。