

现在大多的人因为经济上的不宽裕，所有购买房间的时候都是选择按揭贷款买房，但是过多人对于买房按揭的流程不怎么了解，所有觉得不怎么最好办理，那么房屋怎么按揭呢？下面和小编一起来看看吧。

1、选择房产。

买房人假如想要按揭按揭房屋，那么在选择房间的时候就应该了解这方面的计划，可以通过广告和销量人员的介绍来了解房间是否可以按揭贷款，然后要确认开发商开发的楼盘是不是拥有银行的适合，这样才可以保证按揭按揭的顺利进行。

2、开办按揭申请。

当买房人确定自己购买的房间可以按揭按揭后，还有向贷款银行或者是贷款银行所推荐的律师了解一下关于买房人获取按揭贷款的规范，并且要准备最好相关的证件和证件，还有填写《按揭按揭申请书》。

3、签订购房合同。

当按揭银行收到买房人提交的贷款申请表格以及相关资料以后，银行会审核买房人是不是符合按揭贷款的规范，如果符合就会颁发同意按揭通知或者是按揭按揭承诺书给买房人，然后买房人就可以和开发商签订《房屋预售、销量合同》。

4、签订按揭合同。

当购房人和开发商签订了房屋买卖合同，并且拿到了开发商所开具的交纳房款的凭证以后，就需要携带银行规范的相关按揭文件和开发商以及贷款银行签订《楼宇按揭抵押贷款合同》，合同中要明确清理贷款金额、贷款期限、利率、贷款的还贷方法以及其他义务。

5、办理抵押登记、保险。

买房人携带《楼宇按揭抵押贷款合同》和购房合同到房屋所在地的房管部去申办房屋抵押登记备案程序。假如是期房，那么在楼盘完工以后需要申办变更抵押登记程序。大概现状下，因为按揭贷款时间都相比长得，所有为了预防贷款风险，银行会资格买房人申请人寿、财产保险。

6、开立专门还贷账户。

买房人需要在贷款银行指定的金融机构开立一个专门用来还贷的账户，并且还有签

订授权书，也就是授权该金融机构从这个专门的账户中支付相关的贷款本金和利率以及欠款。当按揭银行确定买房人符合按揭按揭的条件以后，就会履行《楼宇按揭抵押贷款合同》中约定最好的义务，并且会申办最好相关的贷款手续，然后银行会一次性的把按揭划到开发商在按揭银行所开立的银行账户中，作为买房人的购房款。

以上是小编介绍的买房怎么按揭的相关情节介绍，各位需要买房按揭的朋友可以详细了解以下，然后按照相关的按揭流程去办理按揭按揭手续，这样的话办理贷款就会相比经常一些。希望以上计划对于大家有所帮助。