

要想贷款买房，可不能不知贷款买房的几种方式，以及房贷还款方式，还有月供的自行计算方式。今天，就和小编一同看看相关内容。

首先，我们先来看看有贷款买房的方式，主要有以下几种：

### 1、公积金贷款

如若符合公积金贷款的要求，完全可以选择公积金贷款，因为公积金贷款具有优惠贷款利率等优势，“性价比”较高。

### 2、个人住房贷款

若不符合公积金贷款要求，可以选择个人住房贷款，需要提供银行所需贷款条件，比方说身份证明、居住证明、信用证明等。

### 3、个人住房组合贷款

组合贷款，便是既有公积金贷款的成分，也有商业贷款的成分。相对于上述两种贷款形式，获得额度或更高，同样也能获得优惠利率。

其次，就是房贷的还款方式，目前有等额本金和等额本息这两种，选择还款方式之后，便可以通过十分方便的房贷计算器，代入相对应的贷款年限、贷款金额等数据，计算相应的贷款月供金额等数据。