

银行办理房贷的流程是：

- 1、借款人到银行网点申请贷款，填写纸质申请表，并提交有关材料;
- 2、银行会根据借款人提交的材料进行贷款审批;
- 3、贷款审批通过后，银行通知借款人到网点签订合同;
- 4、借款人到房管局办理房产抵押登记等手续;
- 5、办完手续后，银行会把贷款资金一次性转入房地产开发企业的账户。