

买房办理贷款流程？现在很多人都在考虑贷款买房这件事,但是有很大一部分人对于这些手续和流程都不是清楚,从而收入人欺骗,所以我们作为买房者,对于我们在买房贷款的过程中,一定要注意一些贷款买房的流程和手续问题。下面卡宝宝就来讲一下贷款买房的手续和流程问题。

买房办理贷款流程

1.首先我们是如果因为已贷款购买了多套房屋,或者一些购房者的年纪过大,还有个人信用记录不良的问题,我们是可以向银行申请改主要贷款人。由父母儿女或其他直系亲属作为贷款的主要贷人,并且提供还贷的能力。其实购房者本人作为贷款的参贷人,我们是参与还贷。这样做的话就可以保证成功申请房贷。然后如果因为个人工资收入,达不到银行的规定(每月还贷额只占月收入的50%),而无法顺利申请房贷。可以向银行提供除工资收入外的其他收入证明。比如房屋租赁合同、股息收入证明等。也可以用不动产、有价证券、珠宝、艺术收藏品等财产证明,向银行证明,您有足够的还贷能力。

2.如果是因为二手房房龄过久,或者无法向银行出具个人纳税单,以证明收入的真实性。不妨利用不同银行贷款规定的不同,去别家银行试试。可以和开发商或中介公司协商,通过担保公司去非指定银行办理转按揭业务

3.在验房入住前查看房屋的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《竣工验收备案表》:管线分布图-查看交付给您的商品房和合同签订的要购买的商品房是否一致,其结构是否和原设计图相同。房屋面积是否经过房地产部门实际测量,与合同签订面积是否有差异。-查看所购商品房整栋楼的《北京市建设工程竣工验收备案表》,有此表方能说明该栋楼已经有关部门验收合格。-和开发商共同对所购商品房进行验收交接工作。主要注意以下几点:第一,详细检查房屋质量,包括墙壁、门窗、阳台等部位有无开裂现象。