

买房贷款怎么换算主要可以从下面几方面来看：

1.选择公积金贷款;

从目前的贷款利率执行情况来看，商业贷款利率比公积金贷款利率稍高。以5年期以上贷款基准利率为例，商业贷款基准利率为6.55%，而公积金贷款基准利率为4.5%，比商业贷款基准利率低约2个点。

2.选择等额本金的还款方式。