

贷款购房后不还款，银行可能会这么做：

1.及时催收：

首先，银行会通过电话或短信进行催收，告诫借款人及时还清欠款，否则会按日收取罚息，并将逾期记录上传至征信中心。

2.上传征信中心：

经过多次催收，借款人迟迟不愿还款，也没有商议延期还款，银行就会将借款人的逾期记录上传至征信中心，造成信用污点，影响日后办理信用卡、贷款等。

3.起诉借款人：

如果借款人逾期时间超过90天，银行期间经过多次催收无果，银行会将借款人告上法庭，请求法院强制借款人还款。一旦法院判处借款人败诉，那么名下的房子会被拍卖，然后优先偿还银行贷款。