

如果借款人在中国浦发银行申请商业贷款买房，会根据借款人的资质等因素，在央行基准利率进行浮动执行。如果借款人在中国浦发银行申请公积金贷款购买首套房，执行基准利率不进行上浮。如果申请公积金贷款买二套房，将进行上浮，上浮比例为基准利率的1.1倍以上。

目前，央行的基准利率为：

#### 一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

#### 二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。