

可以在北京贷款买房子，但如果是买住宅房，外地户口需要满足以下几个条件，商品房没有限制：

一：在北京连续满五年纳税证明(指个人所得税)或者在北京连续满五年的社会保险证明;

二：有北京合法有效的暂住证;

三：购房人在北京没有房屋，如果已经结婚，夫妻双方在北京没有房屋;

四：身份证、结婚证和户口本。

五：如果在北京以外的地方贷款买过一套房，符合以上条件在北京再贷款买房，首付款要百分之六十以上，包括百分之六十，贷款利率上浮百分之十。