

在深圳买房一直是压力比较大，那么申请贷款买房就成了最好的方式之一，我们知道央行降息降准之后，购房者的成本也相应的减少了，在深圳申请公积金贷款五年(含)以内，公积金贷款预期年化利率为2.75%，五年以上公积金贷款预期年化利率为3.25%。那么在深圳申请公积金贷款买房需要准备哪些材料呢？

首先我们需要做的是通过中心信息管理系统查询确认具有贷款资格的，发放《住房公积金贷款申请审批书》，同时借款人应准备以下相关资料：

(1)证明购买商品房的资料：

- 1.如果借款人是购买商品房的，借款人需要提供购房合同原件以及首期付款收据或发票的原件与复印件；
- 2.如果借款人是购买二手房，那么需要提供契税完税发票、交易费收据和过户后的产权证书原件及复印件；
- 3.贷款机构所要求提供的其它资料。

(2)借款人所需提供资料：

- 1.借款人与配偶的身份证以及户口本；
- 2.借款人如果已婚，需要到民政局婚姻登记中心开具已婚证明；如果未婚，需要提供未婚证明；
- 3.如果借款人离异，需要提供离婚证原件和法院判决书原件，并且由民政局婚姻登记中心开具借款人未再婚证明；如果借款人丧偶，需要提供死亡证明以及未再婚证明；
- 4.借款人与配偶的工资银行卡以及最近6个月的银行流水详单。

相信经过小编的介绍以后，大家应该知道申请公积金贷款需要提前准备些什么资料了吧。所谓良好的开端是成功的一半，提前做好所需资料能够给自己省下不少的时间和成本。