

购房贷款需要的证件：

- 1、申请房贷的主贷人以及配偶的身份证。
- 2、申请房贷的主贷人以及配偶的户口本。
- 3、申请房贷的主贷人以及配偶的工作、收入证明。
- 4、申请房贷的主贷人的婚姻状况证明。
- 5、申请房贷的主贷人以及配偶的财产证明。
- 6、购房首付款结清证明。
- 7、购房合同或协议。
- 8、银行要求的其他证件。

这些材料都准备好后，便可以到银行递交房贷申请，按照银行的流程办理手续即可。