

一手房贷款利率会在央行贷款基准利率上浮动执行，基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、1年内的贷款利率为4.35%;
- 2、1—5年内的贷款利率为4.75%;
- 3、5年以上的贷款利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、1—5年内的贷款利率为2.75%;
- 2、5年以上的贷款利率为3.25%。