

今年受到新冠疫情等因素影响，多地住房市场销售呈下降趋势，多家银行对住房贷款投放保持观望状态，因此楼市经济有现负增长趋势。

建设银行黄山分行遵守国家号召，积极应对相关措施，把发展个人住房贷款业务作为提高贷款总量，积极适当推进房贷业务发展。

据建设银行黄山分行相关政策，现情况作出分析：

- 1、针对黄山市的个贷投放的新增下滑的情况，需及时推动个人住房贷款资金业务推动项目会议，及时关注国家最新住房动态。
- 2、二手房贷采取买卖双方自愿资金托管方式；在了解客户的前提下，房贷首付按20%执行。
- 3、黄山分行积极营销贷款业务，与开发商、中介机构保持密切联系，开展综合金融服务营销，以客户金融服务为中心。
- 4、住房金融部坚持按日通报、督导、分析、总结营销业绩，营造条线争先创优的氛围，提升综合收益水平。
- 5、加快个人贷款各流程运转，提高服务效率。

此外，建设银行黄山分行提升该金融业务平台，激发金融平台效应，力援政府监管租赁市场等方面开展工作。积极营销合作中介公司使用建行平台完成租赁业务流程，对于使用平台中介机构给予优先发放贷款等优惠政策。