

在深圳申请房屋贷款需要注意哪些问题？在深圳打拼的朋友，到了一定年纪就得结婚，可残酷的现实就是买房才能结婚，即便是房价再怎么高，也得咬紧牙关买房，但是作为奋斗族来说，全款买房似乎有点吃力，申请贷款买房这就在一定程度上缓解资金的压力来着，那么，在深圳申请房屋贷款需要注意哪些问题？

(1)申请贷款，选择银行可以货比三家

作为购房者，我们可以在向银行申请贷款买房时，多询问几家银行，不同的银行会有自己的贷款标准，所执行的贷款利率也是不一样的，我们需要综合自己各方面的因素来考虑自己究竟适合怎样的贷款方式，所以在选择银行时，一定要多询问几家，然后再进行选择，千万不能盲目跟风随大流。

(2)巧用公积金贷款

如果购房者自身有缴纳公积金的话，那么在贷款买房时，一定要记得合理的使用公积金，不仅可以办理住房公积金贷，也可以办理住房公积金和商业住房贷款这种组合贷款，这样组合贷款可以节省不少的成本。

我们知道申请公积金贷款要比申请商业住房贷款划算，虽然申请公积金住房贷款手续比较复杂、程序较为繁琐，但是公积金贷款利率较低，所以不少的借款人还是比较喜欢用公积金贷款买房的，需要注意的是，在我们申请公积金贷款买房时，需要先查看一下自己的公积金账户余额，计算一下最高可贷款额度。需要提醒的是，在有公积金贷款的前提下，需要优先使用公积金贷款，这样能替借款人节省一部分成本。

(3)房贷还款有讲究

不少借款人成功申请到贷款以后，然后就会考虑贷款还款的方式，需要注意的是不同的还款方式的利息是不一样的，我们需要结合自己的具体情况来进行综合考虑，避免过多的影响到自己的生活质量，我们比较熟悉的还款方式有等额本息还款法、等额本金还款法、双周供还款等，借款人可以根据自身的实际情况进行选择。