

现在大家知道可以通过贷款买房子？住房贷款审批时间多长？买房子贷款多久能下来？具体情况小编为大家介绍。

- 1、一般与银行签定了房屋按揭贷款的合同后，银行都会放款。
- 2、一般来说，个人申请房屋按揭贷款后，大多数的银行会在签定了贷款后的1-2个月放款。
- 3、如果在银行银根紧的时候，如年底才申请的贷款，这种情况下放款的时间会慢一些，有可能需要等2-5个月左右的时间。
- 4、房屋按揭贷款多久能放款还要看是申请的商业贷款还是公积金贷款。如果是商业贷款，一般来说放款的时间较快一些，大多数1-2个月就可以放款。如果是申请的公积金贷款，因为公积金贷款要向当地的公积金管理中心提出申请，然后再转交当地的银行办理贷款，审批的手续和程序都很多，审批慢，而公积金贷款的放款时间就更慢一些，一般需要等2-6个月左右的时间才会放款。