

中国银行房贷的要求如下：

- 1、申请人是具有完全民事行为能力的自然人，并持有效身份证件。
- 2、有稳定的工作和收入，能够按时还款。
- 3、个人信用记录良好。
- 4、有中国银行要求的比例的自有资金，并保证用于支付房屋首付款。
- 5、能够提供中国银行认可有效的抵押物，以及购房合同。
- 6、中国银行要求的其他必要条件。