

目前，在千千万万买房人群中，恐怕普通职工是主力军。申请房贷也不是想象中的那么容易，那么，普通职工申请房贷需要注意哪些问题呢？

1、贷比三家寻找优惠预期年化利率银行

虽然多数银行都将房贷预期年化利率进行了上浮，但某些银行仍有折扣优惠，这需要购房者贷比三家进行寻找。

2、在还款期末到之前即先行偿还贷款要理智

一些购房者当手上有了闲钱后就预先计划在还款期末到之前即先行偿还贷款，不过各银行对在还款期末到之前即先行偿还贷款都有一定的规定，这需要借款人咨询了解。

3、提前准备贷款资料

为了节省房贷审批时间，借款人最好提前咨询贷款行“所需手续有哪些”，以便提前做好准备。

4、结合自身情况确定好贷款期限

一些购房者以为贷款期限越长越好，其实不然!因为贷款期限越长，借款人需要支付的利息就越多，这样并不划算，所以借款人应根据自身情况确定好贷款期限。

因为普通职工的收入都不是很高，所以，申请购房贷款的还款压力还是比较大的，所以，申请贷款前，提前做好还款计划还是非常有必要的。