

房产贷款办理期间能撤回申请吗？随着房贷的普遍性，各项政策也是迎之而来。二套房政策又改新。然而对于已经做完房产贷款的人员却并不是一个好消息。那么，房产贷款办理期间能撤回申请吗？下面小编为您讲解。

其实，在一般的情况下，银行审核的房贷期限在10天至20天，能否重新申请则需要看看你的贷款进入哪个环节，如果授信已经审批下来，就是没有办法再重新提交了。“3申请的市民，现在应该还可以进行申请撤回，等待所在银行新政正式执行的时候再重新申请，而对于现在已经发放贷款的购房者来说，即使现在新政已经执行，也要按照合同约定执行。”

这时候又会有人释疑：二套房是什么意思？哪些情况属于首套房，哪些属于二套房呢？

- 1.个人名下有贷款购买住房，结清再贷款购房，算第一套房：政策规定，拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策；
- 2.首次购房使用商业贷款或全款，再次购房使用公积金贷款，享受公积金贷款首套房利率；而首次购房使用公积金贷款并已还清，再次购房申请公积金贷款，算二套房；这一政策已经制定完成，下月起或将正式实施。（目前，已有一套房再申请公积金贷款购房的，仍按二套房执行。）
- 3.夫妻双方以一方的名义取得了住房公积金首套住房贷款，离婚后，在已还清贷款的情况下，无房的一方再申请住房公积金贷款购房，还可以享受首套住房贷款政策优惠。

以上就是关于房产贷款办理期间能撤回申请吗的问题解析，其实，从主观来讲，买房要量力而行，如果没有那么多的资金就不要这么着急买房，不如先在托管公司租赁房源，这样比较方便。