

办理房屋抵押贷款流程如下：

- 1.买卖双方签订购房协议;
- 2.购房人与银行签订贷款协议;
- 3.售房人将房屋过户给购房人;
- 4.购房者在银行办理抵押登记;
- 5.银行放款到指定的账户;
- 6.购房者按照贷款合同约定按期如数还款。

在办理房贷后，申贷人需要及时全额还款，否则会影响申贷人的个人信誉，进而影响日后办理信贷相关的业务。