

房贷月供还款方式是怎样的？近年以来，一、二线城市的房地产市场非常红火，人们对于房地产的投资也是热情高涨。可你知道吗，买房后的所谓“月供”的两种还贷方式“等额本息”和“等额本金”，房贷月供还款方式是怎样的呢？我们一起来看看！

## 一、利用公式计算

等额本息还款法:每月月供额=〔贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>还款月数</sup>〕÷〔(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1〕

每月应还利息=贷款本金×月利率×〔(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-(1+月利率)<sup>(还款月序号-1)</sup>〕÷〔(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1〕

每月应还本金=贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>(还款月序号-1)</sup>÷〔(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1〕

总利息=还款月数×每月月供额-贷款本金

等额本金还款法和等额本息还款法有何不同？

## 二、等额本息还款

释义：

等额本息还款是指贷款期每月以相等的额度平均偿还贷款本息，即把按揭贷款的本金总额与利息本金总额相加，平均分摊到还款期限的每个月中，目前选择这种还款方式的人较多。

特点：

每月还款额中，本金比重逐月递增，利息比重逐月递减。

上面就是小编为大家介绍的关于房贷月供两种还款方式的详细介绍，有房贷的朋友注意了，选择正确的房贷月供还款方式，可以帮你省下了不少的钱。