

本人还没结婚，目前想买个40万的房子，首付8万，剩下32万按揭，分20年，每月还1000多，可以吗？

---

鉴于你的情况，首付款为8万。需要贷款32万，刚好达标，因为国家规定首付款的额度最低不能低于8万，当然了，前提是用公积金办理的贷款，而现行公积金贷款利率是2015年6月实行的，五年以上公积金贷款利率3.5%，月利率为3.5%，而五年及以下公积金贷款利率为年利率3.0%，全国都一样，不分地区的，这一点你放心，所以，贷款32万，20年每月还款如下：

本金：320000元

分期：40期

月还款：18855元

总利息：125409元

本息合计：445409元

当然了，这是我估算的，仅供参考。