

办理房贷需要的条件如下：

- 1.年龄在18到60周岁的自然人，有完全民事行为能力。
- 2.有稳定职业与收入，可以按期偿还贷款本息。
- 3.申请人的实际年龄加还款期限不应超过70岁。
- 4.有合法有效购房合同且所购房屋符合贷款条件。
- 5.有所购住房全部价款30%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款。