

单身买房贷款额度有以下几点需要注意：

1、办理新房贷款时，贷款额度主要是根据个人贷款次数和个人贷款信用状况进行多方面的审核来制定的。

一套房首付计算公式是首付额=总房款-客户的贷款额;贷款额=合同价(市场价)×80%。

2、一套房首付不是固定不变的，按照新房商业贷款首付比例是三成，公积金贷款购买首套房90㎡下的房屋首付比例不得低于20%，90㎡以上的住房公积金贷款首付比例不得低于30%。

3、公积金交满一年以上中途无欠缴可申请贷款，单身完全可以贷。头次贷款较高可贷40万，但不超过购买房屋评估值的6成。