

因为：

1.利率更低：

公积金贷款执行中央银行贷款利率，中国人民银行公布的贷款基准利率为3年以上.25%(基准利率为2套公积金贷款利率1.1倍)。至于商业贷款，则是以相应期限的LPR形成定价基准加点。5年以上LPR报价为4.银行对基点数有不同的规定。

可以看出，商业贷款的利率远高于公积金贷款，利率高，产生的利息自然会更多，客户的还款负担也会更重。

2.首付更低：

商业贷款一般要求的首付款不得低于房屋总价的30%左右具体可咨询当地经办分行客服)；公积金贷款规定，建筑面积不超过90平方米的房屋首付最低20%，建筑面积超过90平方米，首付最低30%。

正是因为公积金贷款规定的首付比例较低，需要筹集的少一些，对客户经济压力也不会太大。