如果购房者户籍已经迁入海南省，一般只需提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明就可办理贷款。非海南省户籍居民家庭购买住房，申请商业贷款时，所需首付款比例不得低于70%。居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房，取得不动产权证满5年后方可转让。