

全款买房，证明了您是有不错的经济实力的，在这小编和大家来说一下全款房怎么做贷款，了解一些以上相关信息还是很有必要的，希望我整理的内容能给大家带来帮助。

一、全款房抵押贷款申请条件：

贷款人具有完全民事行为能力的自然人，信用良好，收入稳定，具有按期偿还贷款本息的能力。

二、贷款额度：

以个人住房抵押的，贷款金额最高可达房屋价值的80%；以个人商用房（商铺、写字楼）抵押的，贷款金额最高可达商用房价值的60%。

三、贷款期限：

用于购房用途的，贷款期限最长可达30年；用于购车、装修、教育、大额消费等其他用途的，贷款期限最长可达10年。

四、贷款利率：

执行人民银行规定的贷款基准利率或适当浮动。还款方式贷款期限在1年（含）以内的，采用按月付息，按季或一次还本的还款方式；贷款期限超过1年的，采用按月还本付息方式

五、全款房抵押贷款流程：

- 1.借款人提出申请，递交相关资料。
- 2.进行房产评估、贷前调查、审批。
- 3.审批通过，办理抵押登记手续。
- 4.发放贷款，借款人按合同定期归还贷款本息。
- 5.贷款本息结清，办理抵押房屋的撤押手续。

六、贷款需提供的资料：

- 1.个人身份证件、户口本、居住地址证明、婚姻状况证明。
- 2.个人收入证明或资产状况证明。
- 3.抵押房屋的产权证明。

若申请人以他人房产作抵押，还需提供房产权属人（含共有人）身份证、婚姻状况证明、同意抵押的书面证明。