

贷款买房对于大多数人来说，应该是人生中非常重大的一件事情。贷款买房就是用个人的已有房产或者是固定资产作为抵押，向银行申请贷款，用贷款来支付购房款，贷款人再分期分金额向银行归还本金和利息的贷款业务。那么，买房商业贷款需要什么条件？下面，小编来给大家整理下。

买房商业贷款需要的条件有：

- 1、具有购房合同或协议；
- 2、贷款对象为有完全民事行为能力的自然人；
- 3、具有城镇常住户口或有效居留身份，即要求借款人有合法的身份；
- 4、有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 5、有贷款人认可的资产作抵押或质押，或有符合规定条件、具备代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人；
- 6、提出借款申请时，在银行有不低于购买住房所需资金的20%的二手房按揭贷款，若已作购房预付款支付给售房单位的，则需提供付贷收据的原件和复印件。