

一般在各大银行办理商业贷款购买首套房，贷款利率是会根据借款人的资质，在央行的基准利率进行上浮的。所以，每个人的贷款利率都不一样。而办理公积金贷款购买首套房，贷款利率是执行的央行基准利率，不上浮。

央行的基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%;

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。