

富滇银行房屋贷款利率一般会在央行贷款基准利率上浮动执行，如果申请的是商业贷款购房，一般首套房利率上浮10%，二套房上浮20%。而公积金贷款首套房的话，按照基准利率执行，二套房会上浮10%。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。