

抵押房子贷款的流程：

一、选定贷款银行后，准备相关材料（身份证明，婚姻证明，房产证明，收入证明，银行流水，征信报告等）去银行柜台提交抵押房子贷款申请，并提交相关材料。
二、贷款银行对用户提供的资料进行审核。三、由专业的评估机构对抵押房子价值进行评估。四、审核通过后，贷款银行通知用户签订贷款合同。五、办理抵押登记。
六、银行放款。七、借款人按时还款。