

采取等额本息还款法的房子贷款若进行提前还款，要是提前一次性还清了，那利息就只计算到还清当日为止了；若只是提前部分还款，那后续将按照剩余未还贷款重新计算利息，而不再按照贷款总额计息。

因此，房贷提前还款可以减免一定利息，而客户选择提前还款的时间越靠前，能够减免的利息就越多。毕竟在还款前期，等额本息房贷月供中利息占比更大，到了还款后期，利息基本已经还的差不多了。