

- 1、借款人到上饶银行网点提出房贷申请，提交贷款材料;
- 2、上饶银行进行审核;
- 3、审核通过后签订房贷合同;
- 4、借款人办理房屋抵押登记;
- 5、银行放款。

借款人需要准备的贷款材料包括：

- 1、借款人及配偶的身份证明、婚姻证明、户籍证明;
- 2、借款人家庭的收入证明;
- 3、首付款收据、购房合同。