

二手房贷款是指购房人以在住房二级市场上交易的楼宇作抵押，向银行申请贷款，用于支付购房款，再由购房人分期向银行还本付息的贷款业务。目前很多人都会通过贷款来买二手房，但其实贷款过程还是有很多注意事项的，下面卡宝宝为大家总结二手房贷款注意事项。

二手房贷款过程需要注意什么？1、贷款额度二手房贷款额度为房屋原有价值和评估价值取两者较低的价格为放贷依据，所以在贷款前需要咨询银行是否有指定评估机构2、明确担保费用在申请二手房贷款钱需要明确该银行是否会需要担保公司参与其中，如若需要担保公司，就要明确担保费用如何收取3、房产证上竣工日期和贷款年限银行审批贷款过程中，通常会把房产证上的竣工年代作为影响借款人申请贷款年限的主要条件，一些银行目前的政策是房龄+贷款年限小于30年4、选择合适的银行和还款方式二手房贷款银行有很多，产品也各不相同，需要了解那个银行和产品最适合自己的情况；还款方式一般有等额本息和等额本金，前者适合收入稳定的工薪族，后者适合能承受较高还款压力的高层5、注意自身情况这些情况主要包括自己的收入证明、银行流水、信用情况、其他财力证明等，结合这些实际情况为自己量身打造还款期限和方式，避免过高还款压力以上就是在办理二手房贷款时注意事项，希望卡宝宝的总结能够帮助到有需要的人。大家在办理二手房贷款时一定要留心了，把注意事项牢记心中。