

贷款买房需要交的费用：

- 1、房屋价值评估费用。
- 2、印花税，按照房屋价值总额的0.5%收取。
- 3、买房时要缴纳契税。
- 4、购买新房要缴纳维修基金。
- 5、房贷的抵押登记费用。