

建行房贷的利率是按照中国人民银行同期公布的基准利率执行的，贷款利率如下：

- 1、贷款期限在0-6个月(含)之间的，年利率为4.35%;
- 2、在1年(含)以下6个月以上的贷款期限，年利率为4.35%;
- 3、贷款期限在5年(含)以下1年以上时，年利率为4.75%;
- 4、5年以上贷款期限时，年利率为4.90%。

建行的房贷除了普通贷款外还有一个公积金贷款，贷款的利率为：

- 1、5年以上，贷款年利率为3.25%;
- 2、1--5年(含)年利率为2.75%。

在建行上申请房贷的条件是：

- 1、在中国大陆境内城镇购买住房;
- 2、有本人身份证、合法有效的购房合同、协议或(和)其他批准文件;
- 3、有购房的首付款证明。