

个人一手住房贷款是指贷款人用自有资金向借款人发放的用于购买一手住房的商业性贷款。下面给大家分享下中国银行一手住房贷款申请攻略。

## 一、贷款条件

申请个人一手住房贷款的借款人须具备下列条件：

- 1、在中国境内具有常住户口或有效居留身份；
- 2、具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 3、已经签署购买住房的合同或协议；
- 4、支付符合相关监管规定要求的首付款；
- 5、提供经贷款人认可的有效担保；
- 6、贷款人规定的其他条件。

## 二、贷款币种

个人住房贷款币种为人民币和外币。

## 三、贷款期限

人民币贷款最长期限不超过30年，外币个人住房贷款最长期限不超过8年。

## 四、贷款利率

按中国人民银行相关规定执行。

## 五、贷款限额

单笔贷款额度最高不超过所购住房价值的70%，若相关监管规定对个人住房贷款限额有所变化，则从其规定。

## 六、贷款申请

申请个人一手住房贷款需提供以下材料：

- 1、借款申请书；
- 2、具有法律效力的身份证明材料；
- 3、支付所购住房首期购房款的证明；
- 4、贷款人认可的经济收入证明；
- 5、购买住房的合同、协议或其它有效文件；
- 6、授权贷款人查询中国人民银行个人征信系统并记录查询结果的相关文件；
- 7、贷款人要求提供的其它资料。

## 七、贷款偿还

您可以选择一次性还本付息法、等额本息还款法和等额本金还款法等。

借款合同生效后，如果您有足够的资金来源，可提前向中国银行提出部分或全部提前还款申请。

## 八、贷款重整

如果您因种种原因不能按原计划偿还贷款本息，可提前向中国银行申请进行贷款重整，即调整贷款期限和每期还款数额，以灵活适应您的财务需求。

## 适用对象

具有完全民事行为能力的自然人。

## 办理流程

请您接洽中行相关网点。

## 温馨提示

办理贷款业务所需资料较多，如有更多疑问，可向当地挂有“理想之家”品牌标识的中国银行网点进行咨询或者拨打95566。