

申请房贷需满足以下条件：

1. 申贷人在所在城市是购房资质。
2. 个人征信情况良好，没有不良记录。
3. 申贷人有足够的还款能力，拥有合法稳定的工作和月收入。
4. 可以独立全额支付房屋首付，或可以提供银行认可的担保人或担保机构来担保。
5. 如果申贷人办房贷时办理的是住房公积金贷款，还需要保证贷款人住房公积金缴纳情况良好。