

征信有呆账自然会影响房贷，因为呆账表明客户存在逾期欠款未还，而银行在进行房贷审批使一旦查到，势必会因此担心放贷风险较大，从而拒绝批贷。

对此，客户需要赶紧将呆账偿清。之后呆账记录会变为“逾期已结清”的状态，而只要客户再耐心花费时间好好养信用，等新积累起来的良好记录将不良记录逐渐覆盖掉，届时个人信用度逐渐提升回来，客户就可以去申请房贷了。