

二手房贷款需要什么材料？二手房贷款需要哪些资料？具体情况小编为你介绍。

二手房贷款申请需要什么资料？

1、买卖双方需要提交的资料

①买卖双方填写的《购房抵押贷款申请表》；

②买卖双方签订的《购房意向书》；

③银行要求的其它资料。

2、购房人需提交的资料

①收入证明

收入证明应加盖工作单位的有效公章，并写明联系人，联系电话以及单位地址以备银行核查。

②身份证和户口簿及婚姻状况证明

若购房人为企业法人的，需提供法人营业执照、代表人证明书、验资报告及近期财务报表和贷款证等有关证件资料。

3、售房人需提交的资料

①售房人（含共有人）身份证、户口簿，或受委托人公证委托书和身份证；

②房屋共有人同意出售的书面文件；

③所售房屋的产权证明文件；

④若房屋已出租，需提供承租人的证明文件及同意出售的文件；

⑤若售房人为企业法人，需提供有效的法人营业执照、代表人证明书等文件

以上就是二手房贷款需要哪些资料的介绍，希望对大家有所帮助。