

- 1、申请人有有效身份证件，在当地有固定居住的地址。
- 2、具有稳定的经济收入，个人信用记录良好，具备按时还款的能力。
- 3、有一定比例的自有资金，用来支付房屋首付款。
- 4、能够提供中国银行认可的抵押物。
- 5、和开发商签订了有效的购房合同或协议。
- 6、中国银行要求的其他条件。