

郑州首套房贷款，如果是商业贷款，利率一般在基准利率上浮20%左右，如果是公积金贷款，一般按基准利率执行。贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、1年内贷款的利率是4.35%;
- 2、1—5年内贷款的利率是4.75%;
- 3、5年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、5年内贷款的利率是2.75%;
- 2、5年以上贷款的利率是3.25%。