

房贷贷款额度标准如下：

1、商业贷款：

一般商业住房贷款最多能贷房屋评估价值的70%，二套房商业住房贷款最多能贷到房屋评估价值的60%。

2、住房公积金贷款：

一般住房公积金贷款最多能贷到房屋评估价值的80%。也有地区按照个人公积金账户余额计算贷款额度，一般最高不能超过公积金账户余额的12倍。