

住房商业贷款利率不是一成不变的，贷款利率的变化是银行基于央行基准利率进行上下浮动的。首套住房商业贷逐步开放，各种利好的政策随之而来。那么首套住房商业贷款利率的情况是怎样的，小编为大家介绍一下。

首套住房商业贷款利率

商业贷款首套房贷款首付最低30%优惠利率调至八五折。房贷市场政策变化之一，即商业贷款首套房首付统一调至30%，之前90平方米首付20%的优惠取消。紧接着，各银行将首套房优惠利率不约而同地调至八五折，彼此“心照不宣”。首套房首付和优惠利率折扣的上调，在很大程度上抑制了首次置业人群的购房需求。

而公积金贷款在首套房贷款政策上，并没有一刀切的从紧，仍然以90平方米为界，实行差别化的信贷政策，即首次购买90平方米以下最低可首付20%，90平方米以上最低首付30%。

贷款利率一览表